

**Stečajna masa iza KULIK d.o.o. u stečaju**  
**Osijek, Zagrebačka 6**  
**OIB: 97636842790**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Poslovni broj: St-345/2025**  
**(ranije St-362/2020)**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**čl. 223. SZ (NN 71/15, 104/, 36/22, 27/24)**

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
RED. BR.	PREDMET	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST 31.12.2017. GODINE-FINA JAVNA OBJAVA	RED. BR.	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS
1.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kostrena-Barbara, z.k. uložak 936, k.č.br. 792 u naravi Urinj 285 m2 (dvorište površine 221 m2, kuća Urinj površine 64 m2)	35.950,36	1.	Troškovi stečajnog postupka	9.233,14
2.			2.	Ostale obveze stečajne mase	801,00
3.			3.	Tražbine I viši isplatni red	0
4.			4.	Tražbine II viši isplatni red	256,50
5.	<b>UKUPNA IMOVINA:</b>	<b>35.950,36</b>	5.	<b>UKUPNO OBVEZE: (1+2+3)</b>	<b>10.290,64</b>

Troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju:

- nagrada stečajnom upravitelju 4.844,93 eura bruto, uvećano za 7,5 % ZO 363,37 eura, ukupno 5.208,30 eura,
- troškovi putnih naloga (sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu, ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine, završnom ročištu) ukupno 571,40 eura po putnom nalogu neto, ukupan trošak 2.559,39 eura.
- troškovi knjigovodstvenih usluga mjesečno 150,00 eura ( ukupno 1.200,00 eura za razdoblje od osam mjeseci od upisa stečajne mase u sudski registar do predvidivog brisanja iz sudskog registra),
- troškovi sudskih pristojbi za završno ročište 265,45 eura.

Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju:

- trošak procjene nekretnine 600,00 eura,
- naknade banci za vođenje računa i platni promet 12,00 eura mjesečno, ukupno 96,00 eura,
- naknada za zatvaranje žiro računa 45,00 eura,
- naknada za otvaranje žiro računa 10,00 eura,
- ostali nepredvidivi troškovi 50,00 eura.

Izračun rađen na predvidivom zaključenju postupka u roku od osam mjeseci od održanog ispitnog i izvještajnog ročišta.

U Osijeku, 19. studenog 2025. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.